**Regulamin wynajmu pomieszczeń i sal gimnastycznych
w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 18 im. Jana Brzechwy w Rybniku**

1. Sale i pomieszczenia można wynajmować lub użyczać od poniedziałku do piątku w dni nauki szkolnej, po zakończonych zajęciach wynikających z arkusza organizacyjnego szkoły do godz. 20.00, a w inne dni po uprzednim ustaleniu z Dyrekcją szkoły.

2. Nieodpłatnie sale i pomieszczenia mogą być użyczane na organizację imprez sportowo-rekreacyjnych organizowanych przez uczniów, Radę Rodziców oraz instytucje zewnętrzne organizujące międzyszkolne zawody, turnieje wynikające z harmonogramu rozgrywek sportowych dla dzieci i młodzieży.

3. Odpłatnie sale mogą być wynajmowane przez pozostałe osoby fizyczne.

4. Ze szkolnych pomieszczeń i obiektów sportowych mogą korzystać wyłącznie osoby pełnoletnie lub osoby nieletnie pod warunkiem, jeżeli opiekunem grupy jest rodzic któregoś z członków grupy.

5. Wynajmu lub użyczenia pomieszczeń i obiektów sportowych dokonuje się na podstawie podania, skierowanego do dyrektora szkoły. Uzupełnione podanie należy złożyć w dowolnym sekretariacie szkoły (przy ul. Lompy 6 lub ul. Żurawia 8). Złożone podanie musi być kompletne pod rygorem pozostawienia bez rozpatrzenia. Wzór podania znajduje się w Załączniku nr 1.

6. Na podstawie pozytywnie rozpatrzonego podania, przed rozpoczęciem użyczenia lub wynajmu, sporządzana jest odpowiednia umowa pomiędzy wnioskodawcą a Dyrektorem. Wzory umów znajdują się w Załącznikach nr 2 i 3.

7. Udostępnianie szkolnych pomieszczeń odbywa się z przyjęciem zasady pierwszeństwa dla nauczycieli i uczniów szkoły oraz organizacji i grup zorganizowanych prowadzących działalność statutową dotyczącą sportu i rekreacji, po uprzednim złożeniu podania do Dyrektora szkoły.

8. Za bezpieczeństwo uczestników odpowiedzialność prawną ponosi wyłącznie osoba podpisująca umowę wynajmu lub użyczenia pomieszczeń. Obowiązkiem tej osoby jest każdorazowe sprawdzenie przed zajęciami pomieszczenia pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być niezwłocznie zgłoszone Dyrektorowi lub obsłudze szkoły.

Uczestnicy zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w szkole w zakresie higieny, porządku i bezpieczeństwa (bhp i ppoż.), a w szczególności:

a) w szkole obowiązuje zakaz palenia tytoniu oraz picia alkoholu;

b) na sale sportowe można wchodzić tylko w zamiennym, nie pozostawiającym śladów na parkiecie, obuwiu sportowym.

Osoby będące w stanie wskazującym na spożycie substancji odurzających nie będą wpuszczane na teren szkoły.

9. Za zniszczenia wynikłe podczas zajęć odpowiada i ponosi odpowiedzialność wynajmujący. Wszelkie uszkodzenia powinny być natychmiast zgłoszone Dyrektorowi szkoły lub osobie wskazanej przez Dyrektora.

10. Obowiązkiem uczestników jest odpowiednie zabezpieczenie pozostawionych rzeczy osobistych. Szkoła nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe w tym zakresie.

11. Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń, obiektów sportowych niewymienionych w umowie pod groźbą jej rozwiązania.

12. Ewentualne korzystanie z dodatkowego wyposażenia pomieszczeń musi być uprzednio ustalone z Dyrektorem szkoły, w przeciwnym wypadku jest zabronione.

13. Dyrektor szkoły ma prawo do odwołania wcześniejszych rezerwacji oraz zmian godzin funkcjonowania obiektu w dniach, w których planowane są uroczystości lub imprezy organizowane przez szkołę.

14. W zakresie spraw nieunormowanych niniejszym regulaminem decyzję podejmuje Dyrektor.

15. Wszystkie szczegółowe uregulowania dotyczące korzystania z pomieszczeń i sal gimnastycznych zawarte są w umowie wynajmu oraz regulaminie.

16. Cennik wynajmu pomieszczeń i obiektów sportowych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 18 im. Jana Brzechwy w Rybniku jest ustalany indywidualnie, w zgodności z odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rybnika.

*Załącznik nr 1*

Rybnik, .

 .
 (pieczęć nagłówkowa firmy)

 .
 (imię i nazwisko)

 .
 (adres siedziby/zamieszkania)

 .
 (telefon kontaktowy)

 .
 (adres e-mail)

 .
 (NIP/PESEL)

**Dyrektor
Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 18 im. Jana Brzechwy w Rybniku**

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem/użyczenie\* sali gimnastycznej/sali dydaktycznej/innego pomieszczenia\*: . od dnia . do dnia . w dniach tygodnia: . w celu .

 .

Oświadczam, że przyjąłem/przyjęłam\* do wiadomości i akceptuję postanowienia Regulaminu wynajmu pomieszczeń i sal gimnastycznych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 18 im. Jana Brzechwy w Rybniku.

…………………………………..

 podpis wnioskodawcy

Decyzja dyrektora: wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody.\*

…………………………………..

 podpis dyrektora

\*niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 2*

**Umowa najmu**

zawarta w dniu …………………… roku w Rybniku pomiędzy:

Miastem Rybnik – Szkołą Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 18 im. Jana Brzechwy w Rybnikuz siedzibą przy ul. Lompy 6, 44-253 Rybnik, zwanym dalej Wynajmującym, reprezentowanym przez:

dyrektor – mgr Gabrielę Chraboł

a

………………………………..., zwaną/zwanym\* dalej Najemcą.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że budynek położony jest w Rybniku przy ul. ……….……., decyzją nr M.6844.52.2019 z dnia 19.08.2019 r. oddany został mu w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy najmu są następujące pomieszczenia znajdujące się w budynku, o którym mowa w ust. 1\*:
3. sala dydaktyczna,
4. pracownia specjalistyczna,
5. sala audiowizualna,
6. pracownia komputerowa,
7. sala gimnastyczna,

 celem prowadzenia zajęć.

1. Zajęcia w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 18 im. Jana Brzechwy w Rybniku będą odbywać się zgodnie z harmonogramem prowadzenia zajęć stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Najemca odpowiada w pełni za dyscyplinę i porządek w czasie wykorzystywania przedmiotu umowy.
3. Najemca zwalnia Wynajmującego z wszelkiej odpowiedzialności w zakresie ewentualnego uszczerbku na zdrowiu osób, które korzystają z przedmiotu umowy.
4. Najemca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą/nie prowadzi działalności gospodarczej\* i przedmiot umowy będzie/nie będzie\* wykorzystywany przez niego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Najemca oświadcza, iż prowadzi działalność/nie prowadzi\* działalności sportowej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o sporcie.

§ 2.

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że jest on w pełni sprawny
i nadaje się do użytku.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że czynsz najmu za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu umowy najmu wynosi ………. złotych netto (słownie: ………………… 00/100) za każde 60 minut przeprowadzonych zajęć.
4. Czynsz najmu zostanie powiększony o stawkę podatku VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.
5. Najemca jest zobowiązany do uiszczania czynszu najmu również za zajęcia, które nie odbyły się zgodnie z harmonogramem, chyba że uprzedził Wynajmującego z 14-dniowym wyprzedzeniem w sposób pisemny o anulowaniu zajęć lub zajęcia nie odbyły się w związku z obiektywnym działaniem siły wyższej, które uniemożliwiło realizację zajęć w danym dniu.
6. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze 89 1020 2401 0000 0802 0570 8278 w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Wynajmujący będzie wystawiać fakturę na ostatni dzień każdego miesiąca realizacji umowy i przekaże ją Najemcy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 5 dni po jej wystawieniu.
8. Strony ustalają, że w treści faktury wskazane zostaną następujące dane identyfikacyjne i adresowe Sprzedawcy/Wystawiającego:

*Sprzedawca:*

Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

NIP: 6420010758

*Wystawca (Wynajmujący):*

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 18 im. Jana Brzechwy w Rybniku

ul. Lompy 6

44-253 Rybnik

1. Najemca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: …………………..

§ 3.

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiot najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się
w najmowanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń lub wyposażenia o których mowa wyżej Najemca obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości najmowanego pomieszczenia.
4. Najemca zobowiązuje się w trakcie wykorzystywania przedmiotu umowy dostosowywać się do wszelkich poleceń wydawanych przez Wynajmującego i jego pracowników
w szczególności w sytuacjach nieprzewidzianych w niniejszej umowie związanych
z ewentualną sytuacją zagrożenia lub innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących zagrożenie dla Wynajmującego lub Najemcy, Wynajmujący ma prawo do niedopuszczenia do realizacji umowy, a Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wynajmującego.
6. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego najmowanego pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest
do pokrycia kosztów napraw zgodnie z dokumentacją uszkodzenia w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Najemcę.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt ani żadne inne przedmioty wnoszone przez Najemcę lub osoby korzystające z przedmiotu niniejszej umowy na teren Wynajmującego. W szczególności Wynajmujący nie odpowiada za ich zniszczenie bądź kradzież.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ………. do dnia …………

§ 6.

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy
z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

 Wynajmujący Najemca

*Załącznik nr 3*

**Umowa użyczenia**

zawarta w dniu ………………….. roku w Rybniku pomiędzy:

Miastem Rybnik – Szkołą Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 18 im. Jana Brzechwy w Rybnikuz siedzibą przy ul. Lompy 6, 44-253 Rybnik, zwanym dalej Użyczającym, reprezentowanym przez:

dyrektor – mgr Gabrielę Chraboł

a

………………, zwaną/zwanym\* dalej Biorącym do używania, reprezentowanym przez: ………………

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że budynek położony w Rybniku przy ul. …………… na podstawie decyzji nr M.6844.52.2019 z dnia 19.08.2019 r. oddany został mu w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy użyczenia jest ………..………… znajdujący się w budynku, o którym mowa w ust. 1.
3. Zajęcia w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 18 im. Jana Brzechwy w Rybniku będą odbywać się zgodnie z harmonogramem prowadzenia zajęć stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Biorący do używania odpowiada w pełni za dyscyplinę i porządek w czasie wykorzystywania przedmiotu umowy.
5. Biorący do używania zwalnia Użyczającego z wszelkiej odpowiedzialności w zakresie ewentualnego uszczerbku na zdrowiu osób, które korzystają z przedmiotu umowy.
6. Biorący do używania oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą/nie prowadzi działalności gospodarczej\* i przedmiot umowy będzie/nie będzie\* wykorzystywany przez niego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Biorący do używania oświadcza, iż prowadzi działalność/nie prowadzi\* działalności sportowej, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o sporcie.

§ 2.

1. Biorący do używania zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że jest on w pełni sprawny i nadaje się do użytku.
2. Biorący do używania potwierdza odbiór przedmiotu użyczenia.

§ 3.

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie bez zgody Użyczającego.
2. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w użyczanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej, biorący do używania obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Użyczającego.
3. Biorący do używania zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości użyczanego pomieszczenia.
4. Biorący do używania zobowiązuje się w trakcie wykorzystywania przedmiotu umowy dostosowywać się do wszelkich poleceń wydawanych przez Użyczającego i jego pracowników, a w szczególności w sytuacjach nieprzewidzianych w niniejszej umowie związanych z ewentualną sytuacją zagrożenia lub innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących zagrożenie dla Użyczającego lub Biorącego do używania, Użyczający ma prawo do niedopuszczenia do realizacji umowy, a Biorącemu do używania nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Użyczającego.
6. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do używania niezwłocznie zgłasza ten fakt Użyczającemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego użyczanego pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu użyczenia bądź jego urządzeń lub wyposażenia Użyczający stworzy dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw. Użyczający dokona napraw zgodnie z kosztorysem, którego egzemplarz przekaże uprzednio Biorącemu do używania.

§ 4.

Użyczający zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Biorącego do używania.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia …….. do dnia ……..

§ 6.

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Użyczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Biorącego do używania niezgodnie z umową, rażącego naruszenia przez Biorącego do używania porządku poprzez utrudnianie wykorzystywania innych lokali znajdujących się w budynku.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Użyczającego.

 Użyczający Biorący do używania